



**Engenharia com excelência.
Manutenção com previsibilidade.
Resultados que geram confiança.**

ENGENHARIA 360° COM PLANEJAMENTO, CONTROLE E PERFORMANCE

MISSÃO • VISÃO • VALORES



MISSÃO

Entregar obras e operações com **variância mínima de prazo e custo**, aliando precisão técnica, segurança e eficiência mensurável para impulsionar os resultados do negócio de nossos clientes.



VISÃO

Ser a referência nacional em **engenharia orientada a dados**, reconhecida por indicadores em que o mercado confia e equipes de alta performance que executam com excelência pragmática.



VALORES

-  **Segurança inegociável**
SSMA como base inviolável de toda decisão.
-  **Precisão técnica**
Rastreabilidade e rigor em cada etapa do processo.
-  **Transparência radical**
Reporting executivo claro, embasado em dados reais.
-  **Responsividade**
Sentido de urgência e resolução proativa de problemas.
-  **Inovação pragmática**
Uso de tecnologia aplicada apenas quando gera ROI.

QUEM SOMOS

Especialistas em **gestão de obras, manutenção predial e soluções completas em engenharia 360°.**

O QUE ENTREGAMOS

- ✓ **Previsibilidade** de prazo e custo em todas as fases do projeto.
- ✓ **Controle técnico ponta a ponta**, mitigando riscos operacionais.
- ✓ **Eficiência operacional** impulsionada por dados e reports em tempo real.

MÉTODOS & FRAMEWORKS

PMBOK

LEAN CONSTRUCTION

BIM 4D/5D

COMO OPERAMOS

PMO DE ENGENHARIA

Governança técnica, controle financeiro e gestão de cronograma físico-financeiro.

FISCALIZAÇÃO CONTÍNUA

Auditoria de qualidade, segurança do trabalho (SSMA) e conformidade.

INTEGRAÇÃO DE FORNECEDORES

Gestão de interfaces e compatibilização de disciplinas e contratadas.

SETORES ATENDIDOS

- CORPORATIVO
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- CONSTRUÇÃO CIVIL
- SAÚDE / HOSPITALAR
- PROJETOS / OBRAS
- ELÉTRICA / CLIMATIZAÇÃO

QUEM SOMOS

Especialistas em **gestão de obras, manutenção predial e engenharia 360°**. Conduzindo operações com solidez e crescimento constante.

+ 12.000

M² GERENCIADOS

+ 12

CLIENTES ATIVOS

8

ANOS DE MERCADO

>35%

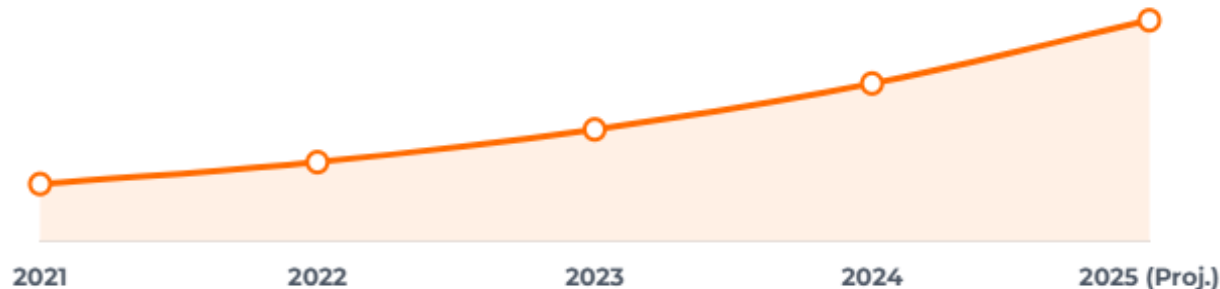
CAGR SUSTENTÁVEL

GARANTIA DE ENTREGA

- ✓ **Previsibilidade** de prazo e custo em todas as fases.
- ✓ **Controle técnico rigoroso**, mitigando riscos operacionais.
- ✓ **Eficiência sustentável** baseada em dados e tecnologia.

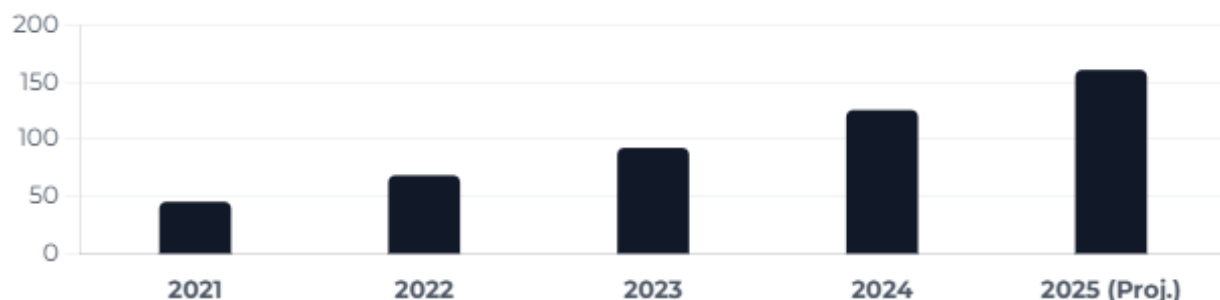
Evolução do Faturamento Anual

Média +38% a.a.



Volume de Projetos Executados

Crescimento Contínuo



ÁREAS DE ATUAÇÃO

Cobertura técnica completa para o ciclo de vida do seu ativo,
unindo **engenharia de valor** e **eficiência operacional**.



ENGENHARIA & PROJETOS

- **Planejamento e controle** (EAP/WBS, cronogramas físicos e financeiros 4D)
- **Compatibilização BIM**, orçamentação detalhada e engenharia de valor integrada
- **Comissionamento** estruturado e processos de start-up assistido



OBRAS & RETROFIT

- **Gestão de obras** e fiscalização rigorosa de qualidade (QA/QC)
- **Execução multidisciplinar**: obras civis, instalações elétricas, HVAC e automação
- **Retrofits complexos** realizados em ambientes operando sem impacto ao core business



MANUTENÇÃO & ATIVOS

- **Manutenção integral**: preventiva, preditiva e corretiva gerenciada via CMMS
- **Engenharia de confiabilidade**: PCM/RCM, PMOC regulatório e gestão de ativos críticos
- **Facilities (hard services)** estritamente orientados a SLA e disponibilidade



CONSULTORIA 360°

- **PMO de Engenharia** focado em governança e **Due Diligence** técnica para aquisições
- **Auditorias especializadas**, laudos periciais e regularizações imobiliárias
- **Soluções de eficiência energética**, sustentabilidade aplicada e ESG/SSMA

DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

FOCO EM RESULTADOS MENSURÁVEIS

5-12%

EM CAPEX

15-25%

EM OPEX

REDUÇÃO DE CUSTOS



- **Engenharia de valor** e compras estratégicas com savings típicos expressivos.
- **Programas de manutenção** estruturados que reduzem custos em 12-18 meses.

-20%

LEAD TIME

-45%

CORRETIVAS

EFICIÊNCIA OPERACIONAL



- Aplicação de **Lean Construction** para aceleração de prazos (lead time de obras).
- Metodologia **RCM** reduzindo drasticamente as intervenções corretivas.

QA/QC

QUALIDADE
ASSEGURADA

EVM

CONTROLE DE
VALOR

CONTROLE & GOVERNANÇA



- **Baseline técnico** rigoroso e controle físico-financeiro com Curva S (S-curve).
- **Gestão de riscos** ativa, com planos de resposta e reservas gerenciais protegidas.

>95%

CUMPRIMENTO
DE MARCOS

• **24/7**

DADOS EM TEMPO REAL

PREVISIBILIDADE TOTAL



- Alta confiabilidade de planejamento, garantindo cumprimento de **marcos contratuais**.
- **Dashboards executivos** com KPIs interativos e trilha de auditoria completa.

NOSSA METODOLOGIA

Processo estruturado em **4 etapas sequenciais**, garantindo rastreabilidade, controle e entrega sem surpresas em todas as fases do ciclo.

1

2

3

4

DIAGNÓSTICO



- Levantamento técnico, **due diligence** e matriz de riscos.
- Baseline rigoroso de escopo, prazo e custo (CAPEX/OPEX).



ENTREGÁVEIS

Relatório diagnóstico + plano de ataque.

PLANEJAMENTO



- EAP/WBS, **cronograma executivo** e orçamento detalhado.
- Planos de QA/QC, SSMA e matriz RACI para as equipes.



ENTREGÁVEIS

Plano de Projeto + S-curve + contratos.

EXECUÇÃO



- Coordenação de interfaces e **gestão de mudanças** contínua.
- Medição física, gestão de fornecedores e controle SSMA.



ENTREGÁVEIS

Relatórios semanais + registros em conformidade.

CONTROLE & ENTREGA



- Monitoramento via **EVM**, análise de desvios e verificação de punchlist.
- Comissionamento técnico e handover assistido ao cliente.



ENTREGÁVEIS

Dossiê final estruturado + lições aprendidas.

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



BIM 4D & 5D

Modelagem paramétrica e **model checking** avançado. Compatibilização de projetos integrada ao cronograma físico (4D) e controle de custos (5D).



CMMS & MOBILIDADE

Gestão de manutenção digitalizada via sistema especialista. Apontamentos em tempo real através de **aplicativos de campo** com sincronização offline.



IOT & ANALYTICS

Monitoramento de ativos críticos via sensores IoT. Dashboards executivos em **Power BI** interativos e integrados nativamente ao BMS do cliente.



APLA ENGENHARIA • SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS



DRONES & LASER SCAN

Mapeamento aéreo com drones e escaneamento a laser. Geração de nuvem de pontos para **as built de precisão** e inspeções de fachadas/coberturas.

Plataformas integradas para **controle inteligente**, eficiência operacional e gestão transparente do ciclo de vida dos ativos.

GESTÃO ORIENTADA A DADOS

- ✓ **KPIs em tempo real:** Painéis interativos com alertas parametrizados.
- ✓ **Trilhas de auditoria:** Registro imutável de aprovações e medições de campo.
- ✓ **Integração ERP:** Fluxo de dados contínuo com os sistemas corporativos.

GOVERNANÇA & SEGURANÇA

Rigorosas políticas de acesso, total conformidade com a **LGPD**, rotinas de backup automatizadas e arquitetura em nuvem segura.

O VALOR DA INOVAÇÃO

Decisões mais rápidas, menos retrabalho e máxima rastreabilidade.



— EXECUÇÃO SOB CONTROLE, DO PLANEJAMENTO AO HANDOVER

PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

Gestão de Obras

 SOLUÇÕES 360°

ESCOPO DETALHADO



Planejamento executivo (4D) e controle

Elaboração de cronogramas integrados, orçamentação precisa, definição de baselines e gestão rigorosa do cash flow financeiro.



Fiscalização, QA/QC e Gestão de Contratos

Garantia da qualidade construtiva, inspeções sistemáticas, gestão de pleitos e administração técnica de todos os fornecedores.



Compatibilização de projetos e Engenharia de Valor

Análise crítica de projetos, identificação de interferências e proposição de soluções técnicas que reduzem custos (savings).



ALFA ENGENHARIA • DETAIL FOCUS

Medições, liberações e Compliance

Validação de avanço físico para faturamento, liberação de frentes de serviço e



Entregáveis ao Cliente



Relatórios Executivos

Status report semanal e mensal para C-Level.



S-Curve & EVM

Curva S de avanço e Gestão de Valor Agregado.



RDO e Histórico

Diários de obra estruturados e acervo fotográfico.

IMPACTO DIRETO

-10 a 20%

LEAD TIME (PRAZO)

< 3%

VARIAÇÃO DE CUSTO

— ATIVOS DISPONÍVEIS, OPERAÇÃO PREVISÍVEL

PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

Manutenção Predial

ESCOPO DETALHADO



Planos Preventivos e Preditivos

Execução rigorosa de manutenção com análises preditivas (termografia, vibração e óleo) para antecipar falhas críticas.



PCM/RCM e Gestão de Ativos

Planejamento e Controle focado em confiabilidade, priorizando equipamentos estratégicos e gestão inteligente de sobressalentes.



CMMS e Ordens de Serviço

Gestão digital e rastreável de todas as intervenções através de software especialista, garantindo SLAs por classe de ativo.

MANUTENÇÃO & ATIVOS



Entregáveis ao Cliente



Painéis de Disponibilidade

Dashboards operacionais com o status em tempo real das instalações.



Indicadores MTBF e MTTR

Métricas precisas de tempo médio entre falhas e agilidade no reparo.



Gestão de Backlog e SLA

Controle estrito de serviços pendentes e cumprimento de prazos acordados.

Impacto Direto

15 á 35% em Entregáveis

— UM ÚNICO PARCEIRO PARA TODO O CICLO DE ENGENHARIA

PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

Soluções 360°

ESCOPO DETALHADO



PMO de Engenharia e Due Diligence

Gestão integrada de portfólio de projetos e due diligence técnica rigorosa para suporte em fases de pré-aquisição de ativos.



Auditorias, Laudos e Regularizações

Diagnóstico estrutural e operacional, comissionamento completo e adequação de ativos às normativas vigentes e exigências legais.



Eficiência Energética e Sustentabilidade

Projetos de sustentabilidade focados na otimização de consumo, adequação ESG e retrofits com métricas claras de ROI.



CONSULTORIA ESTRATÉGICA



Entregáveis ao Cliente



Relatórios C-Level

Documentos executivos direcionados à alta gestão com foco em resultados.



Roadmaps de Implantação

Cronogramas estratégicos e planos de ação de curto, médio e longo prazo.



Dashboards de Decisão

Painéis de controle interativos consolidando métricas vitais do portfólio.

Impactos Estratégicos

➤ Sustentabilidade ➤ Valor Agregado

SEDE CORPORATIVA (14.000 M²)

Retrofit e Gestão de Obras em edificação com operação ativa.



O DESAFIO

- Atrasos recorrentes no cronograma original e sobrecustos em disciplinas críticas.
- Constantes interferências físicas entre projetos de civil, elétrica e HVAC.
- Riscos de SSMA elevados devido à execução de obras em ambiente operando.



A SOLUÇÃO APLA



Planejamento 4D & Lean

Sincronização de cronograma com práticas de Lean Construction.



Compatibilização BIM

Clash detection prévio anulando retrabalhos



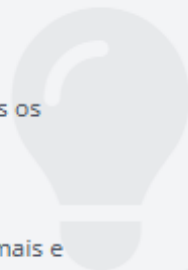
PMO e Gestão Integrada

Escritório dedicado gerindo todos os fornecedores e interfaces.



QA/QC e SSMA Rigorosos

Inspeções diárias, liberações formais e



PERFORMANCE

IMPACTO MENSURÁVEL

-12%

Redução de CAPEX

vs. baseline financeiro aprovado inicialmente.

-18%

No Prazo de Entrega

vs. cronograma inicial do cliente.

0

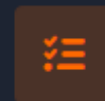
Acidentes

com afastamento durante o ciclo.

97%

Satisfação

comitê executivo e C-Level.



1.200

NÃO CONFORMIDADES TRATADAS

24 Horas

SLA MÉDIO

"Previsibilidade técnica transformando a obra em um ativo controlado, sem impacto na operação do cliente."

PROGRAMA MULTISITE (14 UNIDADES)

Manutenção predial e gestão de ativos centralizada em rede



O DESAFIO

- Alto OPEX com histórico de gastos descentralizados e sem previsibilidade técnica.
- Cultura de manutenção puramente reativa, gerando paralisações constantes na operação.
- Baixa disponibilidade de equipamentos críticos afetando diretamente o core business.



A SOLUÇÃO APLA

- > Planos Preditivos (RCM)
- > Planos Preventivos
- > Planos Corretivo
- > CMMS com SLAs Rigorosos

IMPACTO MENSURÁVEL

-22%

Redução de OPEX

consolidada nos primeiros 12 meses de contrato.

11m

Meses para ROI

retorno integral do investimento do programa.

+30%

Disponibilidade

aumento médio do tempo produtivo dos ativos.

-45%

Em Corretivas

queda expressiva em manutenções não planejadas.



86

NPS CONSOLIDADO

-60%

BACKLOG CRÍTICO

"A manutenção deixa de ser um centro de custo reativo e passa a ser uma alavanca estratégica de lucro operacional."

HISTÓRICO DE PERFORMANCE

RESULTADOS E IMPACTO

Métricas consolidadas de nossa operação, refletindo
engenharia de alto nível.

>92%

MARCOS CUMPRIDOS

Aderência rigorosa ao cronograma executivo planejado.

<3%

VARIAÇÃO DE CUSTO

Controle estrito via atuação de PMO de Engenharia dedicado.

-35%

RETRABALHO MÉDIO

Mitigado em campo através de planos de QA/QC estruturados.

+20 a 35%

DISPONIBILIDADE

Aumento de uptime com manutenção RCM.



SSMA INEGOCIÁVEL

15.000

+

Horas-homem sem acidentes

Com afastamento (LTI zero) em programas contínuos de operação e obras.

O VALOR ENTREGUE

**O QUE ISSO SIGNIFICA
NA PRÁTICA?**



**Menos Riscos
Operacionais**



**Decisões Melhores +
Acertivas**



Retorno Mensuráveis



POR QUE ESCOLHER A APLA?

Prova de Processo



PILARES DE GOVERNANÇA



GOVERNANÇA E CONTROLE

01

- Comitês executivos (semanal/mensal), S-curve e EVM.
- Matriz **RACI**, gestão estruturada de riscos e rigoroso controle de mudanças.



QUALIDADE E SSMA

02

- Planos **QA/QC** detalhados com inspeções por marcos de entrega.
- Segurança integrada desde o planejamento estratégico (**JSA, APR, PT**).



COMPLIANCE E DOCUMENTAÇÃO

03

- Trilha de auditoria completa para todas as decisões e alterações de escopo.
- Entrega rigorosa de documentação **As Built** e manuais de O&M.



TRANSPARÊNCIA

04

- Relatórios **C-level** executivos com leitura rápida e foco em resultados.
- Acompanhamento através de **KPIs** e status atualizado de cada frente de trabalho.



O RESULTADO FINAL PARA O CLIENTE

Confiança, previsibilidade e zero-surpresa.

"Garantimos a tranquilidade

APLA ENGENHARIA ao longo de todo o ciclo."





CLIENTES DE REFERÊNCIA

PARCERIAS QUE CONSTROEM RESULTADOS

FBTS

FUNDAÇÃO BRASILEIRA
DE TECNOLOGIA DA SOLDAGEM

Unimed Ferj

UNIMED FERJ

Unimed Rio

UNIMED RIO

ABMT

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA
DE MEDICINA DO TRABALHO

SAÚDE
ASSIM
ONCORIO

ASSIM - ONCORIO



SHERATON

EST. 1937

HOTEL SHERATON

CABERJ

CABERJ

GL eventos

GL EVENTOS

magalu

MAGAZINE LUIZA

**TOKIO
MARINE**

TOKIO MARINE

**TEMPO
ASSIST**

TEMPO ASSIST

ENGEMOM
ENGENHARIA

ENGEMOM

Rio
PREFEITURA

PREFEITURA DO RIO

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

GOVERNO DO ESTADO
DO RIO DE JANEIRO

Firjan

FIRJAN



CONFIANÇA
em cada entrega



EXCELÊNCIA
em cada detalhe



COMPROMISSO
com resultados reais



ENGENHARIA 360°
com controle, previsibilidade
e performance

PARCERIA ESTRATÉGICA

Vamos Conversar.

Agende um diagnóstico 360° com nossos especialistas e descubra como a **APLA Engenharia** pode gerar valor imediato, previsibilidade técnica e eficiência para sua operação.

OPORTUNIDADE

5-12%

Otimização e savings

OPORTUNIDADE

15-25%

Redução de custos e eficiência sustentável

COMO AVANÇAR



Reunião Executiva

30 A 45 MIN

Sessão consultiva para entendimento profundo dos seus objetivos de negócio e riscos operacionais.



Proposta Técnica

EM ATÉ 5 DIAS ÚTEIS

Entrega de roadmap estruturado com escopo detalhado, KPIs propostos e plano de mobilização.

CONTATOS



E-MAIL

comercial.aplaengenharia@outlook.com
contato.apla@outlook.com



INSTAGRAM

[@aplaengenharia](https://www.instagram.com/aplaengenharia)



EMPRESA

APLA Engenharia Manutenção e Construção LTDA