



Obras sem surpresas.
Manutenção sem imprevisto.
Resultados mensuráveis.

**ENGENHARIA 360° COM CONTROLE, PREVISIBILIDADE E
PERFORMANCE**

MISSÃO • VISÃO • VALORES



MISSÃO

Entregar obras e operações com **variância mínima de prazo e custo**, aliando precisão técnica, segurança e eficiência mensurável para impulsionar os resultados do negócio de nossos clientes.



VISÃO

Ser a referência nacional em **engenharia orientada a dados**, reconhecida por indicadores em que o mercado confia e equipes de alta performance que executam com excelência pragmática.



VALORES

-  **Segurança inegociável**
SSMA como base inviolável de toda decisão.
-  **Precisão técnica**
Rastreabilidade e rigor em cada etapa do processo.
-  **Transparência radical**
Reporting executivo claro, embasado em dados reais.
-  **Responsividade**
Senso de urgência e resolução proativa de problemas.
-  **Inovação pragmática**
Uso de tecnologia aplicada apenas quando gera ROI.

QUEM SOMOS

Especialistas em **gestão de obras, manutenção predial e soluções completas em engenharia 360°.**

O QUE ENTREGAMOS

- ✓ **Previsibilidade** de prazo e custo em todas as fases do projeto.
- ✓ **Controle técnico ponta a ponta**, mitigando riscos operacionais.
- ✓ **Eficiência operacional** impulsionada por dados e reports em tempo real.

MÉTODOS & FRAMEWORKS

PMBOK

LEAN CONSTRUCTION

BIM 4D/5D

COMO OPERAMOS

PMO DE ENGENHARIA

Governança técnica, controle financeiro e gestão de cronograma físico-financeiro.

FISCALIZAÇÃO CONTÍNUA

Auditoria de qualidade, segurança do trabalho (SSMA) e conformidade.

INTEGRAÇÃO DE FORNECEDORES

Gestão de interfaces e compatibilização de disciplinas e contratadas.

SETORES ATENDIDOS

- CORPORATIVO
- SAÚDE / HOSPITALAR
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- PROJETOS / OBRAS
- CONSTRUÇÃO CIVIL
- ELÉTRICA / CLIMATIZAÇÃO

QUEM SOMOS

Especialistas em **gestão de obras, manutenção predial e engenharia 360°**. Conduzindo operações com solidez e crescimento constante.

+ 12.000

M² GERENCIADOS

+ 12

CLIENTES ATIVOS

8

ANOS DE MERCADO

>35%

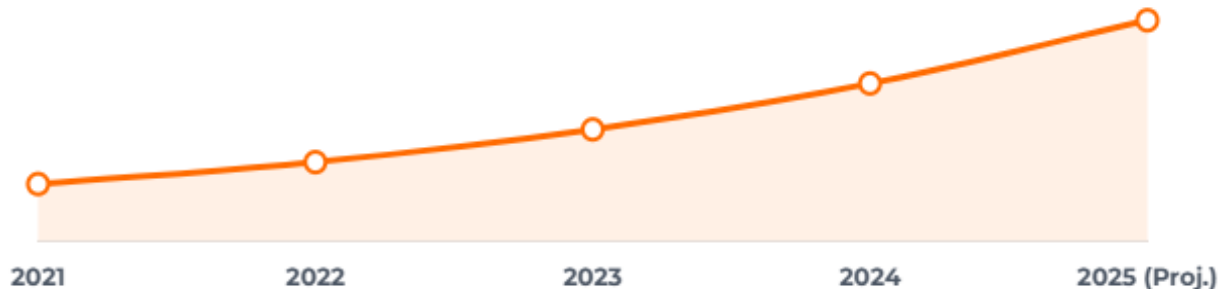
CAGR SUSTENTÁVEL

GARANTIA DE ENTREGA

- ✓ **Previsibilidade** de prazo e custo em todas as fases.
- ✓ **Controle técnico rigoroso**, mitigando riscos operacionais.
- ✓ **Eficiência sustentável** baseada em dados e tecnologia.

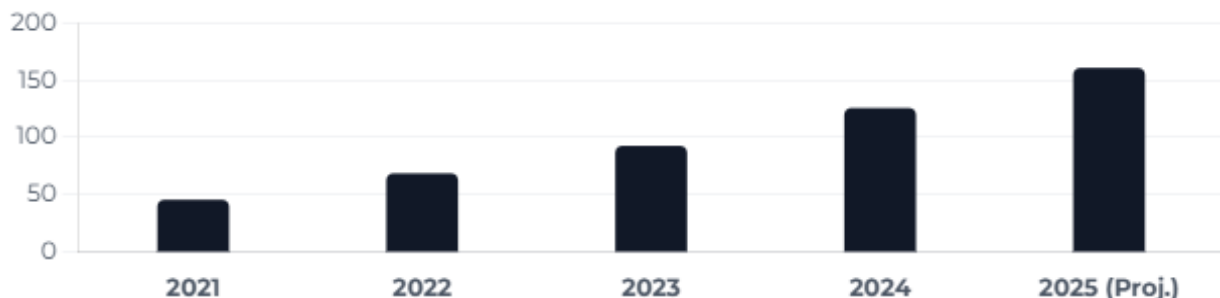
Evolução do Faturamento Anual

Média +38% a.a.



Volume de Projetos Executados

Crescimento Contínuo



ÁREAS DE ATUAÇÃO

Cobertura técnica completa para o ciclo de vida do seu ativo,
unindo **engenharia de valor** e **eficiência operacional**.



ENGENHARIA & PROJETOS

- **Planejamento e controle** (EAP/WBS, cronogramas físicos e financeiros 4D)
- **Compatibilização BIM**, orçamentação detalhada e engenharia de valor integrada
- **Comissionamento** estruturado e processos de start-up assistido



OBRAS & RETROFIT

- **Gestão de obras** e fiscalização rigorosa de qualidade (QA/QC)
- **Execução multidisciplinar**: obras civis, instalações elétricas, HVAC e automação
- **Retrofits complexos** realizados em ambientes operando sem impacto ao core business



MANUTENÇÃO & ATIVOS

- **Manutenção integral**: preventiva, preditiva e corretiva gerenciada via CMMS
- **Engenharia de confiabilidade**: PCM/RCM, PMOC regulatório e gestão de ativos críticos
- **Facilities (hard services)** estritamente orientados a SLA e disponibilidade



CONSULTORIA 360°

- **PMO de Engenharia** focado em governança e **Due Diligence** técnica para aquisições
- **Auditorias especializadas**, laudos periciais e regularizações imobiliárias
- **Soluções de eficiência energética**, sustentabilidade aplicada e ESG/SSMA

DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

FOCO EM RESULTADOS MENSURÁVEIS

5-12%

EM CAPEX

15-25%

EM OPEX

REDUÇÃO DE CUSTOS



- **Engenharia de valor** e compras estratégicas com savings típicos expressivos.
- **Programas de manutenção** estruturados que reduzem custos em 12-18 meses.

-20%

LEAD TIME

-45%

CORRETIVAS

EFICIÊNCIA OPERACIONAL



- Aplicação de **Lean Construction** para aceleração de prazos (lead time de obras).
- Metodologia **RCM** reduzindo drasticamente as intervenções corretivas.

QA/QC

QUALIDADE ASSEGURADA

EVM

CONTROLE DE VALOR

CONTROLE & GOVERNANÇA



- **Baseline técnico** rigoroso e controle físico-financeiro com Curva S (S-curve).
- **Gestão de riscos** ativa, com planos de resposta e reservas gerenciais protegidas.

>95%

CUMPRIMENTO DE MARCOS

24/7

DADOS EM TEMPO REAL

PREVISIBILIDADE TOTAL



- Alta confiabilidade de planejamento, garantindo cumprimento de **marcos contratuais**.
- **Dashboards executivos** com KPIs interativos e trilha de auditoria completa.

NOSSA METODOLOGIA

Processo estruturado em **4 etapas sequenciais**, garantindo rastreabilidade, controle e entrega sem surpresas em todas as fases do ciclo.

1

2

3

4

DIAGNÓSTICO



- Levantamento técnico, **due diligence** e matriz de riscos.
- Baseline rigoroso de escopo, prazo e custo (CAPEX/OPEX).



ENTREGÁVEIS

Relatório diagnóstico + plano de ataque.

PLANEJAMENTO



- EAP/WBS, **cronograma executivo** e orçamento detalhado.
- Planos de QA/QC, SSMA e matriz RACI para as equipes.



ENTREGÁVEIS

Plano de Projeto + S-curve + contratos.

EXECUÇÃO



- Coordenação de interfaces e **gestão de mudanças** contínua.
- Medição física, gestão de fornecedores e controle SSMA.



ENTREGÁVEIS

Relatórios semanais + registros em conformidade.

CONTROLE & ENTREGA



- Monitoramento via **EVM**, análise de desvios e verificação de punchlist.
- Comissionamento técnico e handover assistido ao cliente.



ENTREGÁVEIS

Dossiê final estruturado + lições aprendidas.

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Plataformas integradas para **controle inteligente**, eficiência operacional e gestão transparente do ciclo de vida dos ativos.



BIM 4D & 5D

Modelagem paramétrica e **model checking** avançado. Compatibilização de projetos integrada ao cronograma físico (4D) e controle de custos (5D).



CMMS & MOBILIDADE

Gestão de manutenção digitalizada via sistema especialista. Apontamentos em tempo real através de **aplicativos de campo** com sincronização offline.



IOT & ANALYTICS

Monitoramento de ativos críticos via sensores IoT. Dashboards executivos em **Power BI** interativos e integrados nativamente ao BMS do cliente.



DRONES & LASER SCAN

Mapeamento aéreo com drones e escaneamento a laser. Geração de nuvem de pontos para **as built de precisão** e inspeções de fachadas/coberturas.

GESTÃO ORIENTADA A DADOS

- ✓ **KPIs em tempo real:** Painéis interativos com alertas parametrizados.
- ✓ **Trilhas de auditoria:** Registro imutável de aprovações e medições de campo.
- ✓ **Integração ERP:** Fluxo de dados contínuo com os sistemas corporativos.

GOVERNANÇA & SEGURANÇA

Rigorosas políticas de acesso, total conformidade com a **LGPD**, rotinas de backup automatizadas e arquitetura em nuvem segura.

O VALOR DA INOVAÇÃO


Decisões mais rápidas, menos retrabalho e máxima rastreabilidade.



— EXECUÇÃO SOB CONTROLE, DO PLANEJAMENTO AO HANDOVER

PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

Gestão de Obras

 SOLUÇÕES 360°

ESCOPO DETALHADO



Planejamento executivo (4D) e controle

Elaboração de cronogramas integrados, orçamentação precisa, definição de baselines e gestão rigorosa do cash flow financeiro.



Fiscalização, QA/QC e Gestão de Contratos

Garantia da qualidade construtiva, inspeções sistemáticas, gestão de pleitos e administração técnica de todos os fornecedores.



Compatibilização de projetos e Engenharia de Valor

Análise crítica de projetos, identificação de interferências e proposição de soluções técnicas que reduzem custos (savings).



ARTE ENGENHARIA • DETAIL FOCUS

Medições, liberações e Compliance

Validação de avanço físico para faturamento, liberação de frentes de serviço e

Entregáveis ao Cliente



Relatórios Executivos

Status report semanal e mensal para C-Level.



S-Curve & EVM

Curva S de avanço e Gestão de Valor Agregado.



RDO e Histórico

Diários de obra estruturados e acervo fotográfico.

IMPACTO DIRETO

-10 a 20%

LEAD TIME (PRAZO)

< 3%

VARIAÇÃO DE CUSTO

— ATIVOS DISPONÍVEIS, OPERAÇÃO PREVISÍVEL

PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

Manutenção Predial

ESCOPO DETALHADO



Planos Preventivos e Preditivos

Execução rigorosa de manutenção com análises preditivas (termografia, vibração e óleo) para antecipar falhas críticas.



PCM/RCM e Gestão de Ativos

Planejamento e Controle focado em confiabilidade, priorizando equipamentos estratégicos e gestão inteligente de sobressalentes.



CMMS e Ordens de Serviço

Gestão digital e rastreável de todas as intervenções através de software especialista, garantindo SLAs por classe de ativo.

MANUTENÇÃO & ATIVOS

✓ Entregáveis ao Cliente



Painéis de Disponibilidade

Dashboards operacionais com o status em tempo real das instalações.



Indicadores MTBF e MTTR

Métricas precisas de tempo médio entre falhas e agilidade no reparo.



Gestão de Backlog e SLA

Controle estrito de serviços pendentes e cumprimento de prazos acordados.

Impacto Direto
15 á 35% em Entregáveis

— UM ÚNICO PARCEIRO PARA TODO O CICLO DE ENGENHARIA

PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

Soluções 360°

ESCOPO DETALHADO



PMO de Engenharia e Due Diligence

Gestão integrada de portfólio de projetos e due diligence técnica rigorosa para suporte em fases de pré-aquisição de ativos.




Auditorias, Laudos e Regularizações

Diagnóstico estrutural e operacional, comissionamento completo e adequação de ativos às normativas vigentes e exigências legais.



Eficiência Energética e Sustentabilidade

Projetos de sustentabilidade focados na otimização de consumo, adequação ESG e retrofits com métricas claras de ROI.

 CONSULTORIA ESTRATÉGICA



Entregáveis ao Cliente



Relatórios C-Level

Documentos executivos direcionados à alta gestão com foco em resultados.



Roadmaps de Implantação

Cronogramas estratégicos e planos de ação de curto, médio e longo prazo.



Dashboards de Decisão

Painéis de controle interativos consolidando métricas vitais do portfólio.

Impactos Estratégicos

➤ Sustentabilidade ➤ Valor Agregado

REFORMA DA FACHADA UNIMED FERJ

TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DE FACHADA

EXECUÇÃO COM SEGURANÇA, QUALIDADE E ZERO IMPREVISTOS.



ESCOPO

Reforma completa da fachada com tratamento total da superfície.



TRATAMENTO

Lavagem, raspagem, reparo, aplicação de massa e pintura protetiva.



SEGURANÇA

Execução com foco em SSMA, proteção da operação e controle de riscos.



QUALIDADE

Acabamento premium, conformidade técnica e atenção aos detalhes.

DESTAQUES DO PROJETO



EXECUÇÃO PLANEJADA

Cronograma cumprido conforme planejado.



TRATAMENTO ESPECIALIZADO

Tratamento completo da fachada, com produtos de alta performance.



MELHORIA ESTÉTICA

Nova identidade visual e valorização da unidade.



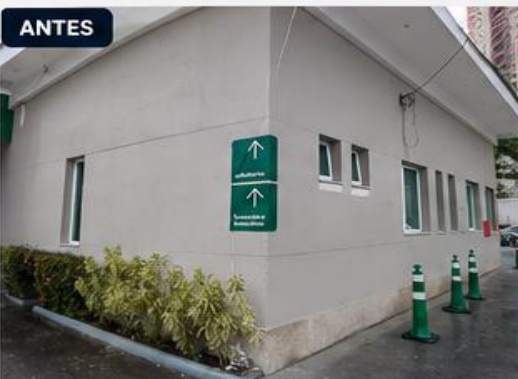
DURABILIDADE & PROTEÇÃO

Proteção contra intempéries, infiltrações e desgaste do tempo.



ZERO IMPREVISTOS

Planejamento integrado e controle rigoroso de todas as etapas.



ANTES



DURANTE - PREPARAÇÃO



DURANTE - TRATAMENTO



DEPOIS



ANTES



DURANTE - PREPARAÇÃO



DURANTE - TRATAMENTO



DEPOIS



CLIENTE

Unimed Ferj



LOCAL

Rio de Janeiro - RJ



ÁREA TOTAL TRATADA

4200m² tratado



PERÍODO DE EXECUÇÃO

Conforme cronograma acordado



INTERVENÇÃO

Tratamento e recuperação da fachada



SOLUÇÃO

Reforma completa da fachada com tratamento total da superfície



ÁREA TOTAL TRATADA

4200m²

COM TRATAMENTO COMPLETO E PROTEÇÃO DE ALTO DESEMPENHO.

BENEFÍCIOS ENTREGUES



VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Fachada renovada que valoriza a imagem e o patrimônio da unidade.



PROTEÇÃO E DURABILIDADE

Proteção de longo prazo contra intempéries, infiltrações e agentes externos.



PADRONIZAÇÃO VISUAL

Unidade com nova identidade visual, moderna e alinhada à marca.



SEGURANÇA DA EXECUÇÃO

Equipe especializada, equipamentos adequados e foco total em segurança.



ZERO IMPREVISTOS

Gestão integrada, planejamento preciso e entrega de todas as etapas da obra.



ENGENHARIA 360°

GESTÃO • OBRAS • MANUTENÇÃO • CONSULTORIA



FOCO EM RESULTADOS

PLANEJAMENTO • CONTROLE • PERFORMANCE



COMPROMISSO APLA

QUALIDADE • SEGURANÇA • TRANSPARÊNCIA



APLA ENGENHARIA

SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA O SEU NEGÓCIO

SERVIÇOS REALIZADOS

REFORMA COMPLETA MARQUISE COBERTURA UNIMED FERJ

EXECUÇÃO COM SEGURANÇA, QUALIDADE E ZERO IMPREVISTOS.



ESCOPO

Reforma completa da área de entrada com substituição total da marquise.



ESTRUTURA

Marquise 100% em alumínio com alta resistência e durabilidade.



SEGURANÇA

Execução com foco em SSMA, proteção da operação e controle de riscos.



QUALIDADE

Acabamento premium, conformidade técnica e atenção aos detalhes.

DESTAQUES DO PROJETO



EXECUÇÃO PLANEJADA

Cronograma cumprido conforme planejado.



MARQUISE EM ALUMÍNIO

Estrutura leve, moderna e anticorrosiva.



MELHORIA ESTÉTICA

Nova identidade visual e valorização da unidade.



CONTINUIDADE OPERACIONAL

Intervenções realizadas com mínimo impacto para os usuários.

ANTES

DURANTE - ESTRUTURA

DURANTE - EXECUÇÃO

DEPOIS

DEPOIS

DEPOIS



CLIENTE

Unimed Ferj



LOCAL

Rio de Janeiro - RJ



ÁREA TOTAL INTERVENIONADA

180m²



PERÍODO DE EXECUÇÃO

Conforme cronograma acordado



ÁREA INTERVENÇÃO

Entrada principal e marquise



SOLUÇÃO

Reforma completa da entrada e marquise 100% em alumínio

MARQUISE TOTALMENTE EM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO

Leveza, resistência, durabilidade e acabamento superior.



ÁREA TOTAL INTERVENIONADA **180m²**

BENEFÍCIOS ENTREGUES



SEGURANÇA & CONFORMIDADE

Ambiente seguro, acessível e em conformidade com normas técnicas e regulatórias.



DURABILIDADE & MANUTENÇÃO

Estrutura em alumínio com alta resistência à corrosão e baixa necessidade de manutenção.



EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Execução planejada com mínimo impacto à operação da unidade e seus usuários.



VALOR AGREGADO

Melhoria estética e funcional que valoriza o imóvel e a experiência do cliente.



APLA
ENGENHARIA



ENGENHARIA 360°

GESTÃO • OBRAS • MANUTENÇÃO • CONSULTORIA



FOCO EM RESULTADOS

PLANEJAMENTO • CONTROLE • PERFORMANCE



COMPROMISSO APLA

QUALIDADE • SEGURANÇA • TRANSPARÊNCIA



APLA ENGENHARIA

SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA O SEU NEGÓCIO

SERVIÇOS REALIZADOS

DEMARCAÇÃO DE PISO - SINALIZAÇÃO NR23

DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS

EXECUÇÃO COM SEGURANÇA, QUALIDADE E ZERO IMPREVISTOS.



ESCOPO

Demarcação de piso e sinalização NR23 de acordo com as normas técnicas.



NORMA TÉCNICA

Execução conforme NBR 13434, NR23 e demais normas aplicáveis.



SEGURANÇA

Sinalização de emergência e combate a incêndio para proteção e orientação.



QUALIDADE

Materiais certificados e equipe especializada para máxima durabilidade.

DESTAQUES DO PROJETO



EXECUÇÃO PLANEJADA

Cronograma cumprido conforme planejado.



SINALIZAÇÃO NR23

Adequação completa às exigências de prevenção e combate a incêndio.



CONFORMIDADE TÉCNICA

Atendimento às normas técnicas e fiscalizações do corpo de bombeiros.



ZERO IMPREVISTOS

Planejamento integrado e controle rigoroso de todas as etapas.



CLIENTE

Unimed



LOCAL

Rio de Janeiro - RJ



TIPO DE SERVIÇO

Demarcação de piso e sinalização NR23



NORMAS APLICÁVEIS

NBR 13434, NR23 e demais normas técnicas



PERÍODO DE EXECUÇÃO

Conforme cronograma acordado



SOLUÇÃO

Sinalização completa, segura e em conformidade com as normas técnicas e NR23



SINALIZAÇÃO NR23

EXECUTADA COM CONFORMIDADE TOTAL

Segurança, orientação e proteção garantidas.



ANTES



DURANTE - DEMARCAÇÃO



DURANTE - SINALIZAÇÃO



DEPOIS



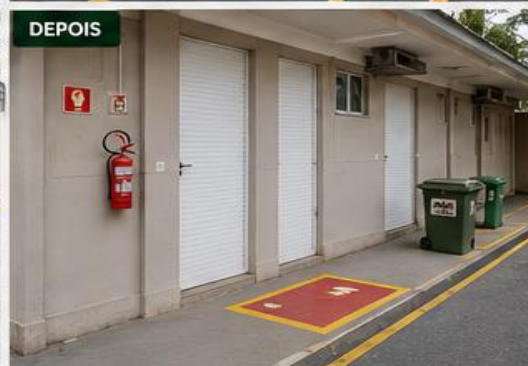
ANTES



DURANTE - DEMARCAÇÃO



DURANTE - SINALIZAÇÃO



DEPOIS

DEMARCAÇÃO DE PISO E SINALIZAÇÃO NR23

EXECUTADAS COM SEGURANÇA E CONFORMIDADE TÉCNICA.



ÁREA TOTAL
DEMARCADA E SINALIZADA

3400m²
EXECUTADA

**BENEFÍCIOS
ENTREGUES**



SEGURANÇA E PROTEÇÃO

Sinalização adequada para prevenção e combate a incêndios.



ORIENTAÇÃO E ACESSO

Demarcação que garante circulação segura e rotas de fuga desobstruídas.



CONFORMIDADE LEGAL

Adequação às normas técnicas e exigências do corpo de bombeiros.



QUALIDADE E DURABILIDADE

Materiais de alta resistência, aplicação profissional e acabamento superior.



ORGANIZAÇÃO E PADRONIZAÇÃO

Ambiente padronizado, sinalizado e visualmente organizado para maior eficiência.



ENGENHARIA 360°

GESTÃO • OBRAS • MANUTENÇÃO • CONSULTORIA



FOCO EM RESULTADOS

PLANEJAMENTO • CONTROLE • PERFORMANCE



COMPROMISSO APLA

QUALIDADE • SEGURANÇA • TRANSPARÊNCIA



APLA ENGENHARIA

SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA O SEU NEGÓCIO

SERVIÇOS REALIZADOS

REFORMA HOSPITALAR UNIMED FERJ

RETROFIT INTERNO PREDIAL

EXECUÇÃO COM SEGURANÇA, QUALIDADE E ZERO IMPREVISTOS.



ESCOPO

Reforma completa da área de entrada com substituição total da marquise.



ESTRUTURA

Execução de retrofit interno com foco em resistência e durabilidade.



SEGURANÇA

Execução com foco em SSMA, proteção da operação e controle de riscos.



QUALIDADE

Acabamento premium, conformidade técnica e atenção aos detalhes.

DESTAQUES DO PROJETO



EXECUÇÃO PLANEJADA

Cronograma cumprido conforme planejado.



CONTINUIDADE OPERACIONAL

Intervenções realizadas com mínimo impacto para os usuários.



SEGURANÇA E CONFORMIDADE

Adequação às normas técnicas e de segurança em saúde.



ZERO IMPREVISTOS

Planejamento integrado e controle rigoroso de todas as etapas.

ANTES



DURANTE A OBRA



DEPOIS



CLIENTE

Unimed Ferj



LOCAL

Rio de Janeiro - RJ



ÁREA TOTAL REFORMADA

3400m² reformados



PERÍODO DE EXECUÇÃO

Conforme cronograma acordado



INTERVENÇÃO

Retrofit interno predial completo



PRONTO PARA ATENDIMENTO

Ambientes modernizados, seguros e funcionais, prontos para atendimento ao cliente.



ÁREA TOTAL REFORMADA

3400m²

PRONTO PARA ATENDIMENTO AO CLIENTE.

BENEFÍCIOS ENTREGUES



AMBIENTES MODERNIZADOS

Mais conforto, funcionalidade e bem-estar para pacientes e colaboradores.



SEGURANÇA & CONFORMIDADE

Ambiente seguro, acessível e em conformidade com normas técnicas e regulamentações.



EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Fluxos otimizados e melhoria nos processos internos e no atendimento.



QUALIDADE SUPERIOR

Acabamentos premium e soluções de alta durabilidade e desempenho.



ZERO IMPREVISTOS

Gestão integrada, planejamento preciso e controle de todas as etapas da obra.



ENGENHARIA 360°

GESTÃO • OBRAS • MANUTENÇÃO • CONSULTORIA



FOCO EM RESULTADOS

PLANEJAMENTO • CONTROLE • PERFORMANCE



COMPROMISSO APLA

QUALIDADE • SEGURANÇA • TRANSPARÊNCIA



APLA ENGENHARIA

SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA O SEU NEGÓCIO

SERVIÇOS REALIZADOS

INSTALAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICAS

DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS

EXECUÇÃO COM SEGURANÇA, QUALIDADE E ZERO IMPREVISTOS.



ESCOPO

Instalação e distribuição elétricas completas em ambientes hospitalares com segurança e eficiência.



NORMA TÉCNICA

Execução conforme NBR 5410 e demais normas técnicas aplicáveis.



SEGURANÇA

Sistemas protegidos contra sobrecargas, curtos-circuitos e falhas elétricas.



QUALIDADE

Materiais certificados e equipe especializada para máxima confiabilidade.

DESTAQUES DO PROJETO



EXECUÇÃO PLANEJADA

Cronograma cumprido conforme planejado.



INSTALAÇÕES SEGURAS

Distribuição elétrica com proteção total e identificação de circuitos.



CONFORMIDADE TÉCNICA

Atendimento integral às normas técnicas e exigências da vigilância sanitária.



ZERO IMPREVISTOS

Planejamento integrado e controle rigoroso de todas as etapas.

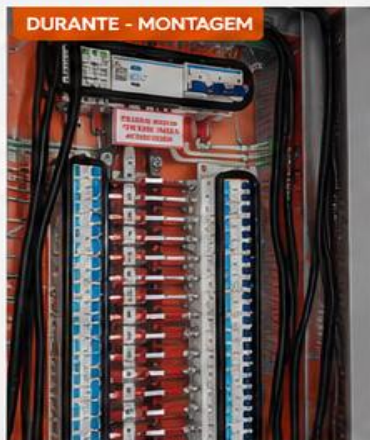
ANTES



DURANTE - INFRAESTRUTURA



DURANTE - MONTAGEM



DURANTE - TESTES



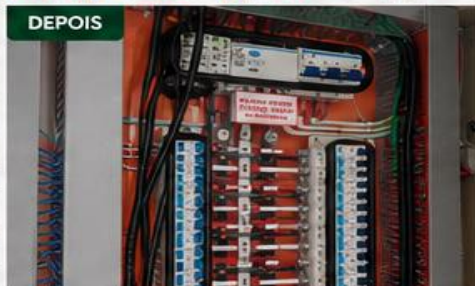
DEPOIS



DEPOIS



DEPOIS



DEPOIS



CLIENTE

ONCORIO - ONCORIORIO SERVIÇOS MÉDICOS LTDA.



LOCAL

Rio de Janeiro - RJ



TIPO DE SERVIÇO

Instalação e distribuição elétricas



NORMAS APLICÁVEIS

NBR 5410, NR-10 e demais normas técnicas



PERÍODO DE EXECUÇÃO

Conforme cronograma acordado



SOLUÇÃO

Sistema elétrico completo, seguro e eficiente, pronto para operação



SISTEMA ELÉTRICO INSTALADO COM CONFORMIDADE TOTAL

Segurança, eficiência e confiabilidade garantidas.

INSTALAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICAS EXECUTADAS COM SEGURANÇA E CONFORMIDADE TÉCNICA.



ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO

3400m²
EXECUTADA

BENEFÍCIOS ENTREGUES



SEGURANÇA ELÉTRICA

Proteção total contra sobrecargas, curtos e falhas elétricas.



CONFORMIDADE TÉCNICA

Execução conforme normas técnicas e exigências regulatórias.



EFICIÊNCIA E CONTINUIDADE

Sistemas projetados para operação contínua e sem interrupções.



ORGANIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO

Circuitos identificados e quadros organizados para fácil manutenção.



DURABILIDADE E QUALIDADE

Materiais certificados e mão de obra especializada para máxima confiabilidade.



ENGENHARIA 360°

GESTÃO • OBRAS • MANUTENÇÃO • CONSULTORIA



FOCO EM RESULTADOS

PLANEJAMENTO • CONTROLE • PERFORMANCE



COMPROMISSO APLA

QUALIDADE • SEGURANÇA • TRANSPARÊNCIA



SOLUÇÕES INTELIGENTES

SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA O SEU NEGÓCIO



GESTÃO
E EXECUÇÃO



PLANEJAMENTO
E CONTROLE



QUALIDADE
EM CADA ETAPA



EQUIPE
ESPECIALIZADA

01 DEMOLIÇÃO



Remoção de revestimentos, forros, paredes e estruturas existentes.

02 ADEQUAÇÕES ESTRUTURAIS



Adequação de paredes, aberturas e reforços estruturais conforme projeto.

03 REFORMA DO TELHADO E ESTRUTURA



Substituição de telhas, revisão da estrutura metálica e impermeabilização.

04 CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÕES



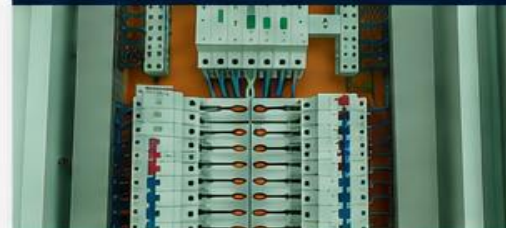
Execução de novas áreas e ampliação da edificação conforme projeto.

05 ACABAMENTOS INTERNOS



Aplicação de revestimentos, massas, pinturas, forros e acabamentos conforme projeto.

06 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Instalação e adequação do sistema elétrico conforme projeto e normas vigentes.

07 CLIMATIZAÇÃO



Instalação de sistemas de ar condicionado para conforto térmico conforme projeto.

08 ADEQUAÇÕES HOSPITALARES



Adequação dos ambientes conforme exigências sanitárias e funcionais do projeto.

09 ENTREGA TÉCNICA



Entrega final com inspeção, testes e conformidade total do projeto.



QUALIDADE
GARANTIDA



EQUIPE
ESPECIALIZADA



COMPROMISSO
COM PRAZOS



EXCELÊNCIA
EM CADA ETAPA

SEDE CORPORATIVA (14.000 M²)

Retrofit e Gestão de Obras em edificação com operação ativa.



O DESAFIO

- Atrasos recorrentes no cronograma original e sobrecustos em disciplinas críticas.
- Constantes interferências físicas entre projetos de civil, elétrica e HVAC.
- Riscos de SSMA elevados devido à execução de obras em ambiente operando.



A SOLUÇÃO APLA

✓ Planejamento 4D & Lean

Sincronização de cronograma com práticas de Lean Construction.

✓ Compatibilização BIM

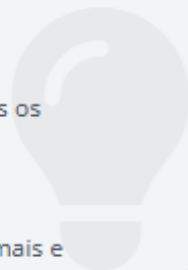
Clash detection prévio anulando retrabalhos

✓ PMO e Gestão Integrada

Escritório dedicado gerindo todos os fornecedores e interfaces.

✓ QA/QC e SSMA Rigorosos

Inspeções diárias, liberações formais e



IMPACTO MENSURÁVEL

-12%

Redução de CAPEX

vs. baseline financeiro aprovado inicialmente.

-18%

No Prazo de Entrega

vs. cronograma inicial do cliente.

0

Acidentes

com afastamento durante o ciclo.

97%

Satisfação

comitê executivo e C-Level.



1.200

NÃO CONFORMIDADES TRATADAS

24 Horas

SLA MÉDIO

"Previsibilidade técnica transformando a obra em um ativo controlado, sem impacto na operação do cliente."

PROGRAMA MULTISITE (14 UNIDADES)

Manutenção predial e gestão de ativos centralizada em rede



O DESAFIO

- Alto OPEX com histórico de gastos descentralizados e sem previsibilidade técnica.
- Cultura de manutenção puramente reativa, gerando paralisações constantes na operação.
- Baixa disponibilidade de equipamentos críticos afetando diretamente o core business.



A SOLUÇÃO APLA

> Planos Preditivos (RCM)
> Planos Preventivos

> Planos Corretivo
> CMMS com SLAs Rigorosos

IMPACTO MENSURÁVEL

-22%

Redução de OPEX

consolidada nos primeiros 12 meses de contrato.

11m

Meses para ROI

retorno integral do investimento do programa.

+30%

Disponibilidade

aumento médio do tempo produtivo dos ativos.

-45%

Em Corretivas

queda expressiva em manutenções não planejadas.



86

NPS CONSOLIDADO

-60%

BACKLOG CRÍTICO

"A manutenção deixa de ser um centro de custo reativo e passa a ser uma alavanca estratégica de lucro operacional."

RESULTADOS E IMPACTO

Métricas consolidadas de nossa operação, refletindo engenharia de alto nível.

>92%

MARCOS CUMPRIDOS

Aderência rigorosa ao cronograma executivo planejado.

<3%

VARIAÇÃO DE CUSTO

Controle estrito via atuação de PMO de Engenharia dedicado.

-35%

RETRABALHO MÉDIO

Mitigado em campo através de planos de QA/QC estruturados.

+20 a 35%

DISPONIBILIDADE

Aumento de uptime com manutenção RCM.

SSMA INEGOCIÁVEL



15.000 +

Horas-homem sem acidentes

Com afastamento (LTI zero) em programas contínuos de operação e obras.

O VALOR ENTREGUE

O QUE ISSO SIGNIFICA NA PRÁTICA?



Menos Riscos Operacionais




Decisões Melhores + Acertivas



Retorno Mensuráveis

POR QUE ESCOLHER A APLA?

Prova de Processo

 PILARES DE GOVERNANÇA



GOVERNANÇA E CONTROLE

01

- Comitês executivos (semanal/mensal), S-curve e EVM.
- Matriz RACI, gestão estruturada de riscos e rigoroso controle de mudanças.



QUALIDADE E SSMA

02

- Planos QA/QC detalhados com inspeções por marcos de entrega.
- Segurança integrada desde o planejamento estratégico (JSA, APR, PT).



COMPLIANCE E DOCUMENTAÇÃO

03

- Trilha de auditoria completa para todas as decisões e alterações de escopo.
- Entrega rigorosa de documentação As Built e manuais de O&M.



TRANSPARÊNCIA

04

- Relatórios C-level executivos com leitura rápida e foco em resultados.
- Acompanhamento através de KPIs e status atualizado de cada frente de trabalho.



O RESULTADO FINAL PARA O CLIENTE

Confiança, previsibilidade e zero-surpresa.

"Garantimos a tranquilidade

APLA ENGENHARIA ao longo de todo o ciclo. RD

— PARCERIA ESTRATÉGICA

Vamos Conversar.

Agende um diagnóstico 360° com nossos especialistas e descubra como a **APLA Engenharia** pode gerar valor imediato, previsibilidade técnica e eficiência para sua operação.

OPORTUNIDADE

5-12%

Otimização e savings

OPORTUNIDADE

15-25%

Redução de custos e eficiência sustentável

COMO AVANÇAR



Reunião Executiva

30 A 45 MIN

Sessão consultiva para entendimento profundo dos seus objetivos de negócio e riscos operacionais.



Proposta Técnica

EM ATÉ 5 DIAS ÚTEIS

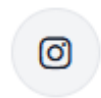
Entrega de roadmap estruturado com escopo detalhado, KPIs propostos e plano de mobilização.

CONTATOS



E-MAIL

comercial.aplaengenharia@outlook.com
contato.apla@outlook.com



INSTAGRAM

[@aplaengenharia](https://www.instagram.com/aplaengenharia)



EMPRESA

APLA Engenharia Manutenção e Construção LTDA