

# Monitoramento Virtual e Portaria 24 horas





# Economize

Até 60% com custo de portaria em seu condomínio conheça a Portaria Virtual

- Monitoramento Virtual
- Portaria 24 Horas

Tecnologia gerando segurança e economia



# O que é Portaria Virtual?

Portaria Virtual ou Remota como também é conhecida, trata-se de uma forma Eletrônica de atendimento a condomínios. Através de uma central todas as pessoas que por ventura precisarem ter acesso ao seu condomínio, deverá passar pelo atendimento da central de monitoramento.

Presente nos grandes centros a aproximadamente 6 (seis) anos, estamos em Sete Lagoas desde novembro de 2017 desenvolvendo essa nova modalidade de atendimento que vem sendo tendência de inovação para a área de portarias condominiais pelo Brasil pelos seus benefícios.





# Como Funciona?

1º

Após implantado o sistema de portaria em seu condomínio ou prédio, toda a comunicação visitantes e moradores passam por nosso plantonista. Seu visitante ao chegar no prédio, toca o interfone que automaticamente aciona nosso plantonista.



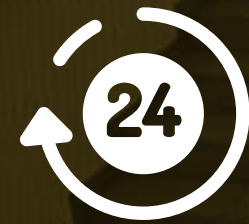


# Como Funciona?

Através do nosso sistema VOIP nosso operador identifica o visitante e faz contato direto com o morador através de seu interfone ou telefone celular caso ele não esteja no prédio, colhendo dele a autorização para acesso. Tudo isso com gravação de voz e imagens.

2°





# Como Funciona?

Após devidamente identificado e autorizado a entrar no prédio, seu visitante recebe orientações de procedimento nas dependências do prédio. Só depois disso, nossos operadores executam a abertura de portas ou portões permitindo assim o acesso de seu visitante.

3°

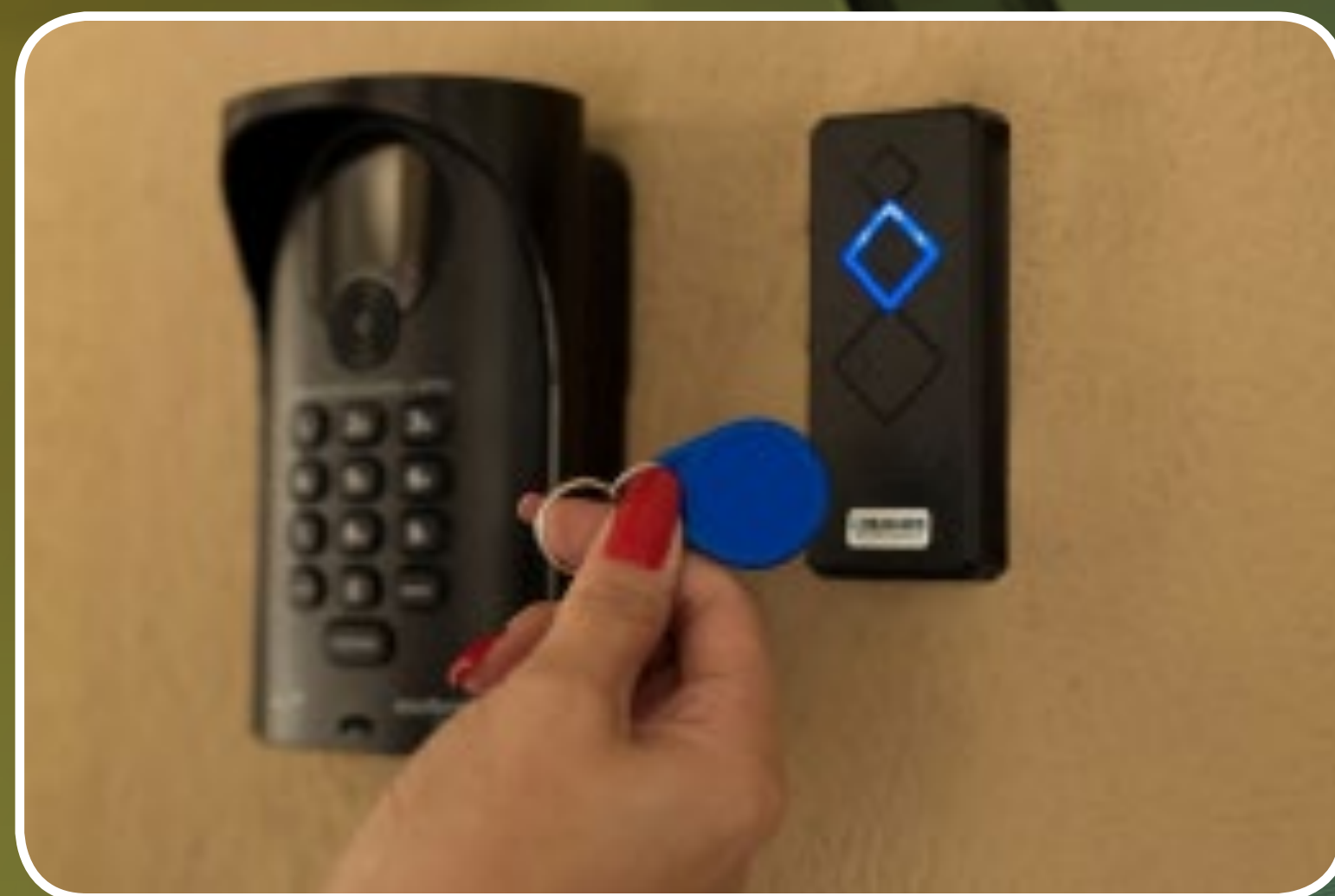




# Como Funciona para moradores?

1º

Todos os moradores no processo de implantação do sistema são previamente cadastrados e identificados de forma completa incluindo fotos e principais dados de identificação. Neste processo são emitidos Tag's e Controles de RF (Controles de portões veiculares) que dão liberdade de acesso de todos os moradores ao prédio, sem a dependência de nossa central.





# Como Funciona para moradores?

2º

Todos os nossos dispositivos de acesso são anti-clonagem garantindo assim que somente o detentor daquele dispositivo irá conseguir abrir portas e portões em seu prédio. Todo acionamento executado por quem esteja com esses dispositivos, o sistema envia automaticamente um evento para nossa central informando do acesso daquele morador seja a pé ou motorizado.

Você pode ter visitantes previamente liberados em seu cadastro evitando que o operador precise acioná-lo para colher a autorização de acesso.

Não recomendamos que você empreste a seus prestadores de serviços seus dispositivos de acesso por questão de segurança. Identifique-os na central e deixe que nossos operadores procedam ao processo de atendimento.





# Ponto de atenção!

Algumas empresas do ramo adotam a implantação do famoso leitor de QR Code que faz a liberação de seus visitantes através de um QR enviado ao celular de seu visitante, porém consideramos essa uma prática insegura, uma vez que seu visitante pode não estar sozinho e acabar permitindo o acesso ao seu prédio de pessoas indesejadas e a central não vai poder fazer nada uma vez que com o envio do QR Code, é como se você tivesse enviado a chave de seu prédio para o seu visitante.

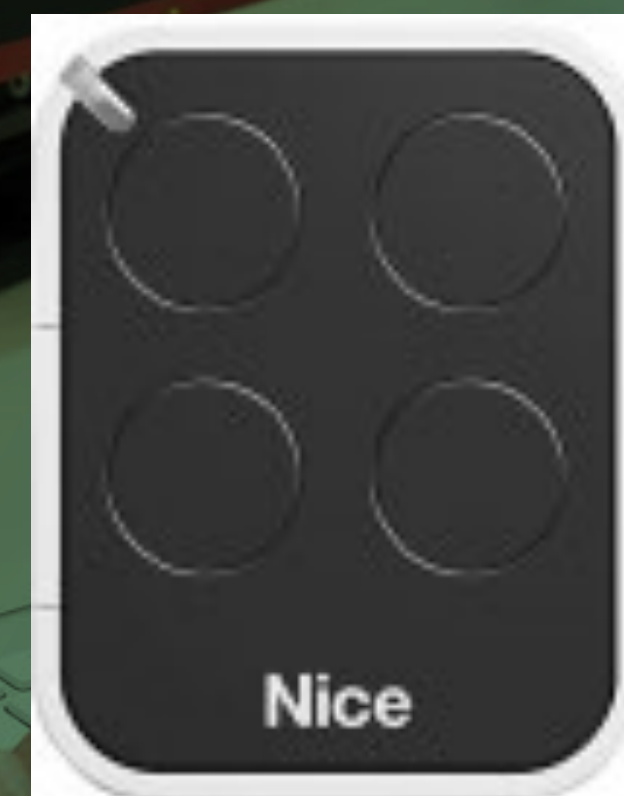




# Porque Tags e Controles de RF?

Ao longo do tempo fomos observando alguns problemas com outros dispositivos de acesso como Leitores Biométricos.

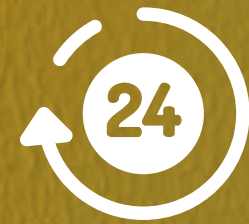
Pessoas mais idosas ou pessoas que trabalharam com Giz ou com outros produtos corrosivos acabam perdendo a digital com muita facilidade. Optamos pelo acesso usando as tag's e Controles de RF por serem os dispositivos robustos e seguros.





# O que o condomínio ganha com a Portaria virtual ou remota?

- Economia imediata nas taxas de condomínio (até 60% mais em conta em relação a portaria física).
- Sem funcionários registrados no CNPJ do condomínio.
- Fim do bate papo entre moradores, serviçais e pessoas que possam estar desviando a atenção de seu porteiro.
- Fim de problemas com faltas ou atrasos, ou até mesmo processos trabalhistas.
- Monitoramento 24 horas das áreas do prédio, com acionamento de órgãos de segurança como polícia, bombeiros, samu, etc.



# IMPLANTAÇÃO E SUPORTE

1º

Dispomos de profissionais para implantação e suporte 24 horas por dia para os mais comuns e eventuais problemas de ordem externa como falta de Energia Elétrica, queda de internet entre outros problemas.

Dispomos de Porteiros físicos de plantão para assumir o prédio em caso de alguma pane que possa tornar o sistema inoperante.

Todos os equipamentos instalados no prédio dispõem de No-breaks para garantir que o sistema funcione, até a chegada de nosso suporte.





# IMPLANTAÇÃO E SUPORTE

Toda a manutenção de portões ou portas ficam a cargo de nossa empresa.

Não haverá custos de mão de obra para reparos nos itens acima que não exijam a substituição de peças.

O condomínio arcará apenas com peças de reposição caso seja necessário.

2°





# FALE COM A CENTRAL

Você poderá falar com nossa central diretamente do seu interfone ou pelo telefone em qualquer momento, ou ainda utilizar nosso Whatsapp para o envio de mensagens ou instruções a nossos operadores sobre seus visitantes.

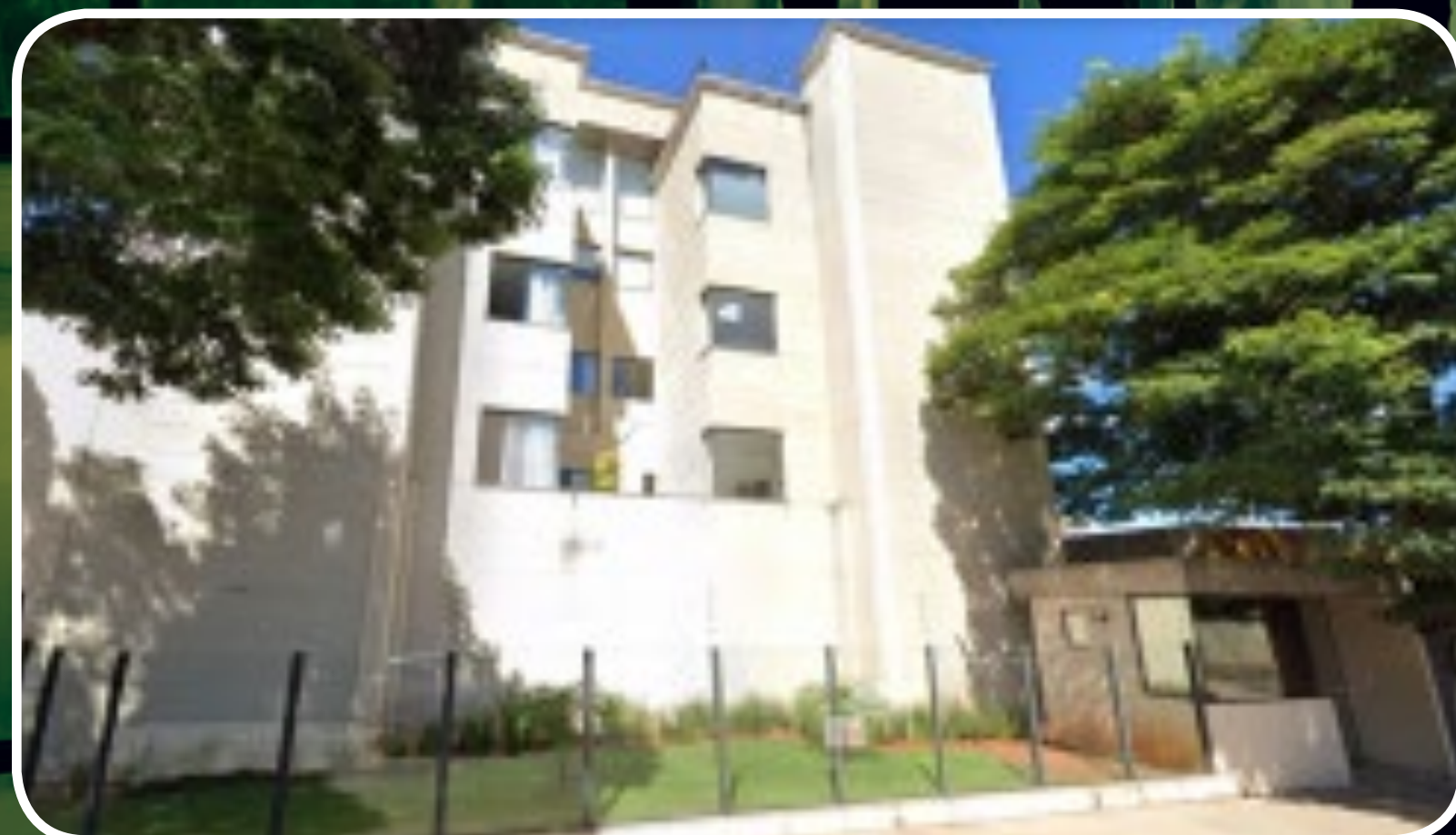




# ONDE ESTAMOS?

Nossa central esta localizada aqui mesmo em Sete Lagoas e temos clientes nos mais diversos bairros da cidade. Por estarmos aqui mesmo, nosso suporte torna-se mais rápido e eficaz em caso de panes o que nos diferencia em relação a concorrentes de outras cidades que por ventura venham a oferecer seus serviços aqui.

Mais rapidez e comprometimento com seu condomínio.



**Residencial Atrium**  
Atendido por nossa empresa



# MAIS ALGUNS CLIENTES



Residencial Diamante  
Esmeraldas/MG



Condomínio Parque Residencial  
Dias Duarte



Residencial Green Village



Residencial Garden Mata Grande



Granville Loft Residence





# Referências

**PACTO**  
ADMINISTRADORA

  
Igreja Batista  
**Getsemani**  
Belo Horizonte

  
**prime**  
lagoa residence

MARCELO CANDIOTTO | **MCSA**  
Sociedade de Advogados


smart **fit**

**TOP 20**  
*mix* ANOS

**FLAPPA 25**  
ENGENHARIA E MINERAÇÃO ANOS

KANTAR IBOPE MEDIA

 [www.ceframfacilities.com.br](http://www.ceframfacilities.com.br)

 **(31) 2555-8311**

 **R. Cel. Pedro Paulo Penido, 174  
Cidade Nova - Belo Horizonte - MG**

 **/ceframfacilities**



**CEF RAM**  
Facilities

